



KIINTEISTÖKEHITYS
KIINTEISTÖKONSULTOINTI
YRITYSJÄRJESTELYT
YRITYSKONSULTOINTI



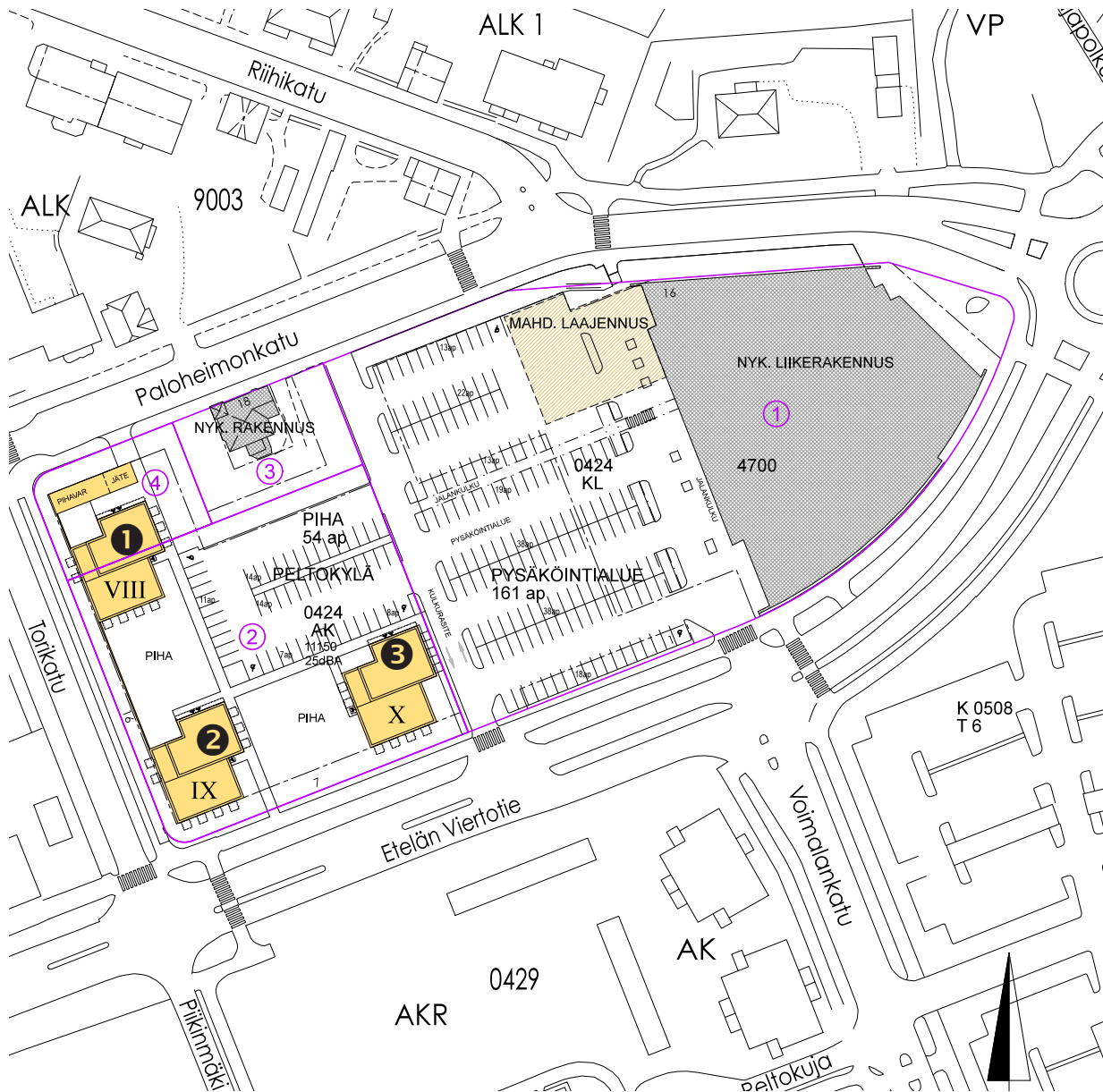
SADEPISARA OY
CONSULTING

LISÄTIEDOT, MYYNTI- JA VUOKRAUSNEUVOTTELUT:

Erkki Pursiainen, LKV
Kiinteistö- ja yritysconsultti
gsm 050 595 9715
erkki@sadepisara.fi

Rainer Sourander, LKV
Kiinteistöconsultti
gsm 044 540 9411
rainer@sadepisara.fi





KARA-KORTTELI

KORTTELI 0424
 Tontti 1: 1131 8 m²
 Tontti 2: 5031 m²
 Tontti 3: 4: 925 m²
 Tontti 4: 925 m²

RAKENNETTAVA KERROSALA

Tontit 2 ja 4:
 Asiunkerrostalot
 8-kerroksinen talo 8 x 390 = 3120 k-m²
 9-kerroksinen talo 9 x 390 = 3510 k-m²
 10-kerroksinen talo 10 x 390 = 3510 k-m²
 Yhteensä = 10 530 k-m²

Autopaikkavaade: 1ap/85k-m² = 10530 / 85 = 124 ap

Tontti 2:
 alueella toteutuu 54 ap
 + lisäksi rasitesopimuspaikat 70 ap

Tontti 1:
 Liikerakennus
 Nykyinen liikerakennus maho
 Laajennus yhteensä
 1101 k-m²
 3599 k-m²
 4700 k-m²

Autopaikkavaade: 1ap/70k-m² = 4700/70 = 67 ap
 Tontin 1 alueella toteutuu 161 ap

RIIHIMÄKI

Hyvien yhteyksien kaupunki

Riihimäki on kasvava ja kehittyvä kaupunki kätevästi kolmostien ja pääradan varressa, vajaan tunnin matkan päässä Helsingistä.

Riihimäen teollisuudella ja yritystoiminnalla on monipuolinen historia. Nykyisin suurimpien yritystyöntekijäjoukosta löytyy tunnettuja nimiä, mm. Valio, Sako, Würth, Ekokem ja Kumera.

Kulttuurin ystäville Riihimäki tarjoaa museoita sekä monipuolisia musiikki- ja teatterielämyksiä. Eräilyn harrastajien vakiokohteena on joka toinen vuosi järjestettävät Kansainväliset Erämessut.

Rautatien lisäksi Riihimäki tunnetaan myös varuskunnastaan ja lasista. Laaja varuskunta-alue on aivan kaupungin keskustan tuntumassa. Vanhan lasitehtaan alueella toimii nykyisin Suomen lasimuseo, jossa kävijä voi tutustua lasinteon historiaan ja ihaila suomalaista huippumuotoilua.

Teksti Riihimäen kaupunki, www.riihimaki.fi/riihimaki-info

FAKTAT

ASUKASLUKU

29 350 (2014)

TALOUSALUE

Riihimäki, Hyvinkää, Hausjärvi, Loppi.

91 500 henkeä